

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 14.02.2023.год., расписује:

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 24.02.2023.год. у 12 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони К1

6 (шест) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.03.2023-29.02.2024.г.)

1.	930112	ИО01711
2.	930130	ИО01729
3.	930151	ИО01750
4.	930155	ИО01754
5.	930684	ИО02156
6.	930694	ИО02157

• У зони К2

141 (сто четрдесет једно) пијачно место површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.03.2022-29.02.2024.г.)

1.	930006	ИО01605
2.	930012	ИО01611
3.	930019	ИО01618
4.	930020	ИО01619
5.	930021	ИО01620
6.	930032	ИО01631
7.	930055	ИО01654
8.	930056	ИО01655
9.	930068	ИО01667
10.	930074	ИО01673
11.	930075	ИО01674
12.	930076	ИО01675
13.	930090	ИО01689
14.	930091	ИО01690
15.	930092	ИО01691
16.	930098	ИО01697
17.	930099	ИО01698
18.	930100	ИО01699
19.	930101	ИО01700
20.	930102	ИО01701
21.	930103	ИО01702

22.	930160	ИО01759
23.	930163	ИО01762
24.	930164	ИО01763
25.	930165	ИО01764
26.	930177	ИО01776
27.	930179	ИО01778
28.	930182	ИО01781
29.	930183	ИО01782
30.	930184	ИО01783
31.	930185	ИО01784
32.	930186	ИО01785
33.	930188	ИО01787
34.	930189	ИО01788
35.	930190	ИО01789
36.	930191	ИО01790
37.	930194	ИО01793
38.	930196	ИО01795
39.	930205	ИО01804
40.	930208	ИО01807
41.	930209	ИО01808
42.	930210	ИО01809
43.	930212	ИО01811
44.	930221	ИО01820
45.	930222	ИО01821
46.	930223	ИО01822
47.	930224	ИО01823
48.	930226	ИО01825
49.	930227	ИО01826
50.	930228	ИО01827
51.	930230	ИО01829
52.	930231	ИО01830
53.	930232	ИО01831
54.	930238	ИО01837
55.	930239	ИО01838
56.	930240	ИО01839
57.	930241	ИО01840
58.	930242	ИО01841
59.	930243	ИО01842
60.	930245	ИО01844
61.	930246	ИО01845
62.	930247	ИО01846
63.	930250	ИО01849
64.	930251	ИО01850
65.	930252	ИО01851
66.	930253	ИО01852
67.	930254	ИО01853
68.	930255	ИО01854
69.	930256	ИО01855
70.	930257	ИО01856
71.	930258	ИО01857
72.	930261	ИО01860
73.	930269	ИО01868
74.	930271	ИО01870
75.	930276	ИО01875

76.	930277	ИО01876
77.	930278	ИО01877
78.	930279	ИО01878
79.	930280	ИО01879
80.	930281	ИО01880
81.	930282	ИО01881
82.	930283	ИО01882
83.	930284	ИО01883
84.	930285	ИО01884
85.	930298	ИО01897
86.	930305	ИО01904
87.	930306	ИО01905
88.	930309	ИО01908
89.	930312	ИО01911
90.	930313	ИО01912
91.	930314	ИО01913
92.	930315	ИО01914
93.	930316	ИО01915
94.	930323	ИО01922
95.	930328	ИО01927
96.	930330	ИО01929
97.	930337	ИО01936
98.	930338	ИО01937
99.	930339	ИО01938
100.	930340	ИО01939
101.	930341	ИО01940
102.	930342	ИО01941
103.	930343	ИО01942
104.	930344	ИО01943
105.	930345	ИО01944
106.	930346	ИО01945
107.	930349	ИО01948
108.	930350	ИО01949
109.	930351	ИО01950
110.	930352	ИО01951
111.	930360	ИО01959
112.	930361	ИО01960
113.	930362	ИО01961
114.	930363	ИО01962
115.	930364	ИО01963
116.	930365	ИО01964
117.	930366	ИО01965
118.	930367	ИО01966
119.	930368	ИО01967
120.	930369	ИО01968
121.	930370	ИО01969
122.	930371	ИО01970
123.	930372	ИО01971
124.	930373	ИО01972
125.	930419	ИО02018
126.	930422	ИО02021
127.	930424	ИО02023
128.	930436	ИО02035
129.	930437	ИО02036

130.	930438	ИО02037
131.	930439	ИО02038
132.	930486	ИО02085
133.	930487	ИО02086
134.	930488	ИО02087
135.	930489	ИО02088
136.	930501	ИО02100
137.	930502	ИО02101
138.	930503	ИО02102
139.	930504	ИО02103
140.	930505	ИО02104
141.	930516	ИО02115

- У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом  
Период закупа: 1 година ( од 01.03.2023-29.02.2024.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888
5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930331	ИО01930
19.	930332	ИО01931
20.	930333	ИО01932
21.	930334	ИО01933
22.	930335	ИО01934
23.	930336	ИО01935

- 6 ( шест ) пијачних места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом –пултот  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година ( од 01.03.2023-29.02.2024.г.)

ПУЛТ	930533	ИО02132
ПУЛТ	930534	ИО02133
ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930536	ИО02135
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

## **ОПШТИ УСЛОВИ :**

### **Право учешћа на лицитацији**

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехранбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

### **Период издавања у закуп**

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

### **Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми**

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехранбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

### **Пријава за лицитацију, депозит и кауција**

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закупаца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетничке копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

**Депозит** у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

**Кауција** за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200.00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 23.02.2023. године до 12 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

#### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шире се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

#### Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

#### Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се улађује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

**Посебне напомене**


-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закупадавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.


-У случају реконструкције пијаце, Закупадавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 24.02.2023.године са почетком у 12 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце , ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

 Директор  
Марко Вуџковић, дипл.маш.инж.



ИЗ.01.83